



## SMLUVNÍ VZTAHY V PROJEKTECH

ČVUT  
FAKULTA BIOMEDICÍNSKÉHO  
INŽENÝRSTVÍ

Ing. Vladimír Jurka 2013

Smluvní vztahy



# Obsah přednášky



- **Legislativa (zákony)**
- **Základní atributy smlouvy**
- **Jaký smysl má smlouva**
- **Druhy smlouvy**
- **Praktické příklady, doporučení**
- **Důležité části ve smlouvách**



# Smluvní vztahy



- K čemu je dobré orientovat se ve smluvních vztazích ?
- Chcete být v pozici oběti či pasivního hráče, nebo tím, kdo určuje pravidla hry ?
- Jednoduchou smlouvu by měl umět sepsat každý občan



# K čemu Smluvní vztahy



Formulář pro registraci ekonomických subjektů u provozovatele RES online s.r.o., je v souladu s ust. §46 ods. 5 zák. 513/1991 Sb. obchodního zákonníku nabídkou na uzavření smlouvy o registraci podnikatelského subjektu.

**RES**  
online.cz

Registrační číslo:

R1201D00441

..... s.r.o.

Ing. Eva .....

272 01 Kladno 1

dále jako „zadavatel“

Zkontrolujte prosím Vaše údaje, doplňte chybějící informace a odešlete v příložené odpovědní obálce.

SPOLEČNOST: .....

ULICE: .....

PSČ / MĚSTO: .....

IČ: .....

DIČ: .....

TEL: .....

FAX: .....

E-MAIL: .....

WWW: .....

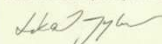
JMÉNO: .....

PRŮJMĚNÍ: .....

FUNKCE: .....

## REGISTRACE PODNIKATELSKÉHO SUBJEKTU

Zadavatel registraci objednává závazně službu „Profí“ na portálu res-online.cz. Součástí služby „Profí“ je zápis do katalogu firm na portálu res-online.cz. Detailní informace k rozsahu služeb jsou k dispozici na webových stránkách [www.res-online.cz](http://www.res-online.cz). Katalogový zápis bude dále zpracováván a data budou dále zpracována a sdílána na všech partnerských serverech provozovatele, včetně zahraničních. Cena služby „Profí“ je 38.500,- Kč na rok bez DPH. Tato smlouva se uzavírá na dobu 2 let. Vzhledem k tomu, že tento registrační formulář je výlučně nabídkou na uzavření smlouvy, smluvní vztah založený touto smlouvou vzniká v okamžiku doručení této smlouvy provozovateli. Podpisem této smlouvy zadavatel souhlasí, že se smluvní vztah řídí Všeobecnými obchodními podmínkami provozovatele, které jsou uvedeny na druhé straně tohoto formuláře a v otázkách neupravených těmito podmínkami, se řídí obchodním zákoníkem. Zadavatel prohlašuje, že se s těmito Všeobecnými obchodními podmínkami a cílem smlouvy seznámil, četl je, a dále prohlašuje, že s jejich zněním souhlasí. Strany se dle z. č. 216/1994 Sb. dohodly, že veškeré jejich spory vzniklé z tohoto závazkového vztahu či v souvislosti s ním budou rozhodovány v rozhodčím řízení („RR“) před jediným rozhodcem ad hoc. Výslovně pověřil předsedu představenstva Unie pro rozhodčí a mediační řízení ČR, a.s., IČ: 27166147 („Unie“), aby vybral pro RR rozhodce, a opravňuje ho, aby k výběru rozhodce zmocnil další osobu. K níkém předsedy představenstva Unie se na adresu: Cejl 91, 602 00 Brno podává žaloba a tato adresa je i doručovací adresou rozhodce a místem, kde bude RR probíhat. Dle dohody stran je poplatek RR tvořen součtem částky sedm tisíc Kč a jedné a půl násobku výše soudního poplatku, jenž by v daném případě byl vybrán za řízení před soudy ČR. U sporů s mezinárodním prvkem se poplatek RR zvyšuje o dvě třetiny. Takto je zpoplatněn i nárok uplatněný jako vzájemný návrh nebo námítka započtení v celé jejich výši. Při zastavení řízení se poplatek RR nevrací. K poplatku RR se připočte DPH. Strany pověřují rozhodce, aby RR vedl v čistotě, písemně bez ústního jednání, rozhodl dle zásad spravedlivosti, rozhodnutí vydal bez odlovdění, a souhlasí, že může pověřit k administrativní a ekonomické činnosti v rámci RR třetí osobu, a v tomto rozsahu ho zproštějí mlčenlivosti. Strany dohodly, že o případném vyloučení rozhodce rozhodne předseda dozorčí rady Unie, může jím být doručováno na adresy uvedené v dokumentu obsahujícím rozhodčí smlouvu a že v RR se přiměřeně použijí ustanovení OSŘ o postupu při doručování; uložení u soudu nahrazuje uložení u rozhodce a vyvěšení na úřední desce soudu nahrazuje zveřejnění na [www.umr.cz](http://www.umr.cz).



RES online s.r.o., Cejl 892/32, 602 00 Brno, IČ: 29296919, jednatel

provozovatel: RES online s.r.o., Cejl 892/32, 602 00 Brno, IČ: 29296919, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložka 72064, jednající jednatel Lukášem Jureňkou, Bankovní spojení: 2106918396/2700, tel.: +420 511 205 600, [www.res-online.cz](http://www.res-online.cz), email: [info@res-online.cz](mailto:info@res-online.cz)

### PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ

Maloobchod s počítači, počítačovým

periferním zařízením a softwarem ve

specializovaných prodejnách

Ostatní maloobchod s novým zbožím

ve specializovaných prodejnách j. n.

Maloobchod s použitým zbožím v prodejnách

Datum, Podpis



# K čemu Smluvní vztahy



## REGISTRACE PODNIKATELSKÉHO SUBJEKTU

Zadavatel registrací objednává závazně službu „Profi“ na portálu res-online.cz. Součástí služby „Profi“ je zápis do katalogu firem na portálu res-online.cz. Detailní informace k rozsahu služeb jsou k dispozici na webových stránkách www.res-online.cz. Katalogový zápis bude dále zpracováván a data budou dále zpracována a sdílena na všech partnerských serverech provozovatele, včetně zahraničních. Cena služby „Profi“ je 38.500,- Kč na rok bez DPH. Tato smlouva se uzavírá na dobu 2 let. Vzhledem k tomu, že tento registrační formulář je výlučně nabídkou na uzavření smlouvy, smluvní vztah založený touto smlouvou vzniká v okamžiku doručení této smlouvy provozovateli. Podpisem této smlouvy zadavatel souhlasí, že se smluvní vztah řídí Všeobecnými obchodními podmínkami provozovatele, které jsou uvedeny na druhé straně tohoto formuláře a v otázkách neupravených těmito podmínkami, se řídí obchodním zákoníkem. Zadavatel prohlašuje, že se s těmito Všeobecnými obchodními podmínkami a ceníkem seznámil, četl je, a dále prohlašuje, že s jejich zněním souhlasí. Strany se dle z. č. 216/1994 Sb. dohody, že veškeré jejich spory vzniklé z tohoto závazkového vztahu či v souvislosti s ním budou rozhodovány v rozhodčím řízení („RR“) před jediným rozhodcem ad hoc. Výslovně pověřují předsedu představenstva Unie pro rozhodčí a mediační řízení ČR, a.s., IČ: 27166147 („Unie“), aby vybral pro RR rozhodce, a opravňují ho, aby k výběru rozhodce zmocnil další osobu. K rukám předsedy představenstva Unie se na adresu Cejl 91, 602 00 Brno podává žaloba a tato adresa je i doručovací adresou rozhodce a místem, kde bude RR probíhat. Dle dohody stran je poplatek RR tvořen součtem částky sedm tisíc Kč a jeden a půl násobku výše soudního poplatku, jenž by v daném případě byl vybrán za řízení před soudy ČR. U sporů s mezinárodním prvkem se poplatek RR zvyšuje o dvě třetiny. Takto je zpoplatněn i nárok uplatněný jako vzájemný návrh nebo námitka započtení v celé jejich výši. Při zastavení řízení se poplatek RR nevrací. K poplatku RR se připočte DPH. Strany pověřují rozhodce, aby RR vedl v češtině, písemně bez ústního jednání, rozhodl dle zásad spravedlnosti, rozhodnutí vydal bez odůvodnění, a souhlasí, že může pověřit k administrativní a ekonomické činnosti v rámci RR třetí osobu, a v tomto rozsahu ho zprošťují mlčenlivosti. Strany dohodly, že o případném vyloučení rozhodce rozhodne předseda dozorčí rady Unie, může jim být doručováno na adresy uvedené v dokumentu obsahujícím rozhodčí smlouvu a že v RR se přiměřeně použijí ustanovení OSŘ o postupu při doručování; uložení u soudu nahrazuje uložení u rozhodce a vyvěšení na úřední desce soudu nahrazuje zveřejnění na www.urmr.cz.

RES online s.r.o., Cejl 892/32, 602 00 Brno, IČ: 29296919, jednatel

**provozovatel:** RES online s.r.o., Cejl 892/32, 602 00 Brno, IČ: 29296919, DIČ: CZ29296919, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložka 72064, jednajícím jednatelem Lukášem Jurenkou. Bankovní spojení: 2106918396/2700, tel.: +420 511 205 600, www.res-online.cz, email: info@res-online.cz

### PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ

Maloobchod s počítači, počítačovým

periferním zařízením a softwarem ve

specializovaných prodejnách

Ostatní maloobchod s novým zbožím

ve specializovaných prodejnách j. n.

Maloobchod s použitým zbožím v prodejnách

### Datum, Podpis



# Legislativa (zákony)



- **Jak často člověk uzavírá smlouvu ?**
  - Kupní smlouva: koupím: převezmu a zaplatím
- **Občanský zákoník**
  - Automaticky (pokud smlouva neuvádí jinak) se podle něj řídí všechny smluvní vztahy mezi občany i obchodními společnostmi
- **Obecný přístup**
  - Legislativa všeobecně straní kupujícímu
  - Kupující může být hlupák, naopak prodávající je odborná firma, která má kupujícího na nesmyslné požadavky upozornit



# Základní atributy smlouvy



**Smlouva je smlouvou když stanovuje alespoň:**

- **kdo**
- **komu**
- **co**
- **kdy**
- **za kolik**

....Jinak není nic povinné. Je třeba se ale zamyslet, k čemu ta smlouva je, a jaká jsou nebezpečí a z nich vyplývající závažnost rizika.



# Jaký má smysl smlouva



- K čemu je vám smlouva ?
- ?
- ?
- ?
- ?
- Má chránit vaše oprávněné zájmy a chránit vás před riziky v obchodních a jiných vztazích
- Ten, kdo je autorem smlouvy, je ten, jehož zájmy smlouva hájí
- Pokud vám někdo předkládá k podpisu smlouvu, znamená to, že on chce hájit své zájmy a vy obvykle nesete rizika





# Druhy smlouvy



- **Obecná**
  - Obchodní zákoník určuje základní pravidla smluvních vztahů
- **Kupní**
  - kupující, prodávající
  - koupě něčeho (standardního)
  - **Rámcová kupní:** dlouhodobý, opakovaný kupní vztah
- **O dílo**
  - objednatel, zhotovitel
  - vytvoření něčeho na základě zadání objednatele
- **Mandátní**
  - mandant, mandatář
  - zastupování
- **O přepravě**
- **O zprostředkování**
- **O akreditivu**
- **O úvěru**    ... a další



# Důležité části ve smlouvách



## ■ Smluvní strany

- Smlouvu podepisují osoby oprávněné jednat jménem společnosti, nebo jejich řádně jmenovaní zástupci
- Doporučení – ustanovit do smlouvy oprávněné osoby pro další úkony:
  - za pravidelné objednávky zodpovídá.....
  - ve věcech technických jedná.....
- Není-li smlouva podepsána tak, jak je zapsaná společnost v obchodním rejstříku, může být prohlášena za neplatnou.
  - Způsob zastupování společnosti podle obchodního rejstříku: [www.justice.cz](http://www.justice.cz)



# Důležité části ve smlouvách



## ■ Předmět smlouvy

- Přesně vymežit, určit rozhraní, kde končí zodpovědnost dodavatele, jinak si budete dílo dodělávat sami
  - doprava, instalace, zprovoznění, seřízení, zaškolení, dokumentace...
- Předmětů může být více, s dílčím předáním a dílčími termíny
  - U více předmětů musí být zřejmé, k čemu se vážou termíny, platby a smluvní pokuty
- Pozor – dodržovat stejná slova v předmětu, termínu, platbách a ve smluvních pokutách (zhotovení, dodání, předání, instalace...)
  - (Když je předmětem smlouvy předání, neměl by být termín vázán k dodání a smluvní pokuta ke zhotovení, a platba k ještě něčemu jinému)
- Přesné vymezení předmětu smlouvy za vás zpravidla žádný právník neudělá
  - Musíte vědět, co chcete



# Důležité části ve smlouvách



## ■ Termín plnění smlouvy

- Co je to termín plnění musí být naprosto jednoznačné
- Musí se vázat k jednoznačně definovanému předmětu smlouvy, případně k definovanému způsobu předání
- Pokud je více dílčích termínů, musí se ostatní ustanovení držet přesně těchto termínů.
- Vhodnější je mít jako termín splnění určen jeden termín, a jinak používat dílčí přejímky (etapy).



# Důležité části ve smlouvách



## ■ Etapy a dílčí předání

- Dílčí produkt
- Dílčí termíny
- Dílčí přejímky
- Dílčí platby
- Dílčí penále
- Přejímky zakrývaných částí (stavebnictví)
- Rozhodování o dalším postupu (možnost zastavení projektu....)



# Důležité části ve smlouvách



- **Způsob přejímky (způsob potvrzení, že předmět smlouvy je splněn)**
  - Platí pro kupní smlouvu i smlouvu o dílo
  - Okamžik musí být jednoznačný:
    - Podpisem kupujícího na dodacím listu
    - Podpisem objednatele na předávacím protokolu
    - Předáním do rukou dopravce
- souvisí s **přechodem vlastnického práva**
- souvisí s **přechodem zodpovědnosti za škodu na předmětu plnění**
  - INCOTERMS: Celosvětově uznávané standardy předání a převzetí zboží. Příklad:
    - FCA: VYPLACENĚ DOPRAVCI ... (ujednané místo)  
Riziko přechází okamžikem, kdy prodávající dodá zboží ve jmenovaném místě do péče dopravce určeného kupujícím. U sběrné služby hradí manipulaci ve sběrném středisku kupující.



# Důležité části ve smlouvách



## ■ Cena

- Pevná
- Otevřená
  - hodinová sazba
  - skutečně spotřebované množství s jednotkovou cenou
  - skutečné jednotkové ceny vstupních položek (doložené)
- Pevná s otevřenými položkami
  - u nich se předmět a cena upřesní dodatečně
  - u nich se bude cena kalkulovat podle skutečného množství
- Cílová odměna za splnění parametrů projektu
- Vždy ale musí být jednoznačné, jak se k ceně dojde



# Důležité části ve smlouvách



## ■ Platební podmínky

- určují na základě čeho a do jaké doby bude zaplaceno
- záloha – platba dopředu, na základě zálohové faktury
- doplatek – po předání (na základě konečné faktury)
- rozhodně nevázat zálohy k určitému času ale k určitému plnění
- jasné stanovení podmínek pro platby
- pozastávka poslední platby na odstranění vad, případně splnění záručních podmínek
- akreditiv (zaručená platba). Zde do smlouvy vstupuje třetí strana (banka). Ta garantuje, že platba proběhne na základě předložení jasně definovaných dokumentů. Obvykle pro rizikové dodávky do zahraničí. Ale já jsem takto kupoval i pozemek v Unhošti (vázáno na zápis v katastru nemovitostí)





# Důležité části ve smlouvách



## ■ Smluvní sankce

- Všechny povinnosti smlouvy jsou obtížně vymahatelné, pokud na ně nejsou vázány sankce
- Za každé porušení smlouvy lze uplatnit náhradu škody, která tím vznikla. Škody ale musí poškozená strana prokázat do poslední koruny
- Penále z prodlení v dodání / předání – z prodlení vůči čemu ?
  - % z celkové ceny denně
  - % z ceny nedodaného zboží denně
  - pevná částka (doporučuji)
- Penále z prodlení platby
  - % z nezaplacené částky denně



# Ukázka reality



- V jaké situaci je český zákazník:
- Výňatek ze standardní smlouvy s firmou Komandor (před mnoha lety):

## ZHOTOVENÍ DÍLA:

- **Předběžný termín** zhotovení díla je do ..... pracovních dnů od podpisu Smlouvy a následném zaplacení zálohy ceny díla zhotoviteli dle čl. 2 této smlouvy a současně připsání hotovosti na účet zhotovitele.
- Přesný termín se **zavazuje Objednatel dohodnout** se Zhotovitelem telefonicky před montáží.
- Zhotovitel může provést dílo ještě před sjednanou dobou. Objednatel je povinen provedené dílo převzít.
- V případě prodlení Objednatele s převzetím díla je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla denně. Smluvní pokuta je splatná okamžikem porušení povinnosti Objednatelem.



# Důležité části ve smlouvách



## ■ Kvalita

- Kontroly na straně prodávajícího
  - specifikace kontroly
  - výběrová kritéria (velikost dávky / velikost výběru)
  - přijímací kritéria (povolené odchylky)
  - specifikace použitých norem
  - doklady dodané se zbožím
- Použité materiály a postupy
  - povinnost dodržení postupů doporučených výrobcí materiálů (stavebnictví)
- Kontroly na straně kupujícího
  - oprávnění kupujícího
  - nápravná opatření při zjištěných odchylkách



# Důležité části ve smlouvách



## ■ Záruky, servis

- Záruční lhůta časová
  - od kdy se začíná počítat
  - doba záruky
  - prvky s jinou záruční lhůtou nebo vyňaté ze záruky, opotřebitelné díly
- Záruční lhůta na počet provozních hodin
  - musí být jasno, jak se to počítá
  - „stand-by“ režim není provozní čas ....
- Záruka provozuschopnosti
  - Lhůta na uvedení do provozu po nahlášení vady bránící provozu
- Rozsah záruky prodávajícího
  - Oprava vadné součástky v Saudské Arábii
- Sankce, pokud není opraveno (zprovozněno) ve lhůtě
  - Za každý den prodlení
- Servisní podmínky
  - pozáruční servis, dostupnost náhradních dílů, ceníky ND
  - garanční prohlídky, povinnost pravidelné údržby



# Důležité části ve smlouvách



## ■ **Odpovědnost za škody**

- Neplést si se zárukami
- Škody způsobené nesplněním smlouvy mohou být dalekosáhle vyšší, než samotná vada dodávky
- Obecné ustanovení obchodního zákoníku:
  - Zodpovědnost za škodu způsobenou nesplněním smluvní povinnosti
  - Výše škody není nijak omezena, pokud ovšem mohla být tato výše škody předvídána
- Příklady
  - škody způsobené pozdní dodávkou
  - marná doprava
  - odvolání navazujících dodávek
  - penále od zákazníka
  - skladování
  - škody na zdraví a na životech



# Důležité části ve smlouvách



## ■ Součinnost objednatele (kupujícího)

- Přístup do objektů
- Energie, provozní hmoty
- Zařízení staveniště
- Dostupnost pro hlášení překážek
- Doprava
- Přejímka, složení zboží
- Lhůty k vyjádření
- Ostraha, zodpovědnost za škody



# Důležité části ve smlouvách



## ■ Materiály objednatele (kupujícího)

- Povinnosti k materiálu druhé strany
- Označení materiálu, oddělení materiálu, uskladnění....
- Zodpovědnost za škody
- Pojištění



# Důležité části ve smlouvách



## ■ **Nástroje a formy**

- Výroba nástrojů pro kupujícího
- Životnost nástroje
- Zaručené technologické parametry
- Úhrada nástroje kupujícím
- Právo / povinnost odkoupení a převzetí nástroje
- Použití jen pro potřeby kupujícího
- Údržba a servis





# Důležité části ve smlouvách



## ■ Důvěrnost informací

- Zveřejnění smlouvy
- Ochrana před konkurencí
- Reference, propagační materiály uvedení na www stránky
- Vyzrazení know-how
- Označení důvěrných dokumentů
- Předání dokumentů třetím osobám
- Vymezení okruhu osob



# Důležité části ve smlouvách



## ■ Ochrana průmyslových práv

- Druhy průmyslových práv:
  - Patenty (nový postup – vynález)
  - Užité vzory (nová aplikace)
  - Průmyslové vzory (design – vzhled)
  - Ochranné známky (Logo, jméno, značka)
  - Licence (SW, k patentům)
  - Autorská práva (Design, propagační materiály, autorské dokumenty)
- Stávající práva obou stran a jejich užívání a ochrana
- Případné narušení práv třetích osob a z nich vyplývající škody
- Myšlenky vytvořené při projektu, jejich budoucí vlastník a práva na jejich přihlášení k ochraně



# Důležité části ve smlouvách



## ■ Předávání informací

- Jak a komu se posílají informace
- Kontaktní osoby, jejich odpovědnost
- (Stavební deník...)



# Důležité části ve smlouvách



- **Platnost smlouvy, výpověď smlouvy**
  - Na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou
  - Na dobu určitou, časově omezenou
  - Dáno splněním smluvních povinností
  - Možnost prodloužení smlouvy
  - Jednostranné odstoupení od smlouvy
  - Oprávnění k okamžitému odstoupení od smlouvy při hrubém porušení povinností druhé strany



# Důležité části ve smlouvách



- **Právní řád, kterým se smlouva řídí**
  - Mezinárodní smlouvy
  - Český, Britský právní řád ....
  
- **Způsob řešení sporů**
  - Příslušný soud
  - Arbitrážní řízení
    - Arbitráž = rozhodování sporů soukromým subjektem
  
- **Vyšší moc**
  - stávky, přírodní katastrofy, výpadky energie....



# Důležité části ve smlouvách



- **Přílohy smlouvy (které jsou její nedílnou součástí)**
  - technická specifikace, projekt
  - rozpočet
  - nabídka
  - zmocnění jednajících osob
  - .....



# Obecná doporučení



## ■ Právníci a smlouvy

- Právník nezná věcnou (technickou) podstatu, bez vás ji nemůže udělat dobře. Správně definovat předmět smlouvy je na vás (co chcete).
- Právník udělá perfektní smlouvu pro vás, ale druhá strana ji pak nepodepíše. Vyplývají z toho obtížné situace, na které se právníci těší.
- Optimální je napsat si ji sám, a nechat ji právníkem zkorigovat

## ■ Dívejte se na smlouvu očima druhé strany

- Co je naprosto nepřijatelné
- Kdy byste jako druhá strana hledali díry
- Co je pro druhou stranu důležité

## ■ Právní finty a kličky

- Slušná firma nepoužívá



# Rekapitulace



## ■ Možné důležité části ve smlouvách

- Předmět smlouvy
- Termín plnění smlouvy
- Etapy a dílčí předání
- Způsob převijmky
- Přechod vlastnického práva
- Přechod zodpovědnosti za škodu na předmětu plnění
- Cena, pevná, nebo jak bude dopočítána
- Platební podmínky
- Smluvní sankce
- Kvalita
- Záruky, servis
- Odpovědnost za škody
- Součinnost objednatele (kupujícího)
- Materiály objednatele (kupujícího)
- Nástroje a formy
- Důvěrnost informací
- Ochrana průmyslových práv
- Předávání informací
- Platnost smlouvy, výpověď smlouvy
- Právní řád, kterým se smlouva řídí
- Způsob řešení sporů
- Vyšší moc
- Přílohy smlouvy





# WEB



- <http://www.podnikatel.cz>



# Rekapitulace



- **Legislativa (zákony)**
- **Základní atributy smlouvy**
- **Druhy smlouvy**
- **Důležité části ve smlouvách**

